



## Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Mračnická 1053 a 1054 dne 27. 04. 2022 IČ 27206963

### Program:

1. zahájení, program – představení programu v nejdůležitějších bodech
2. volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. informace o stavu hospodaření za předchozí období
4. představení nového kandidáta do výboru SVJ, návrhy nového výboru společenství, seznámení s řešením v případě nedostatku kandidátů, možnosti funkce – domovník, volba hlasování,
5. obsazení funkce dozorce výtahu,
6. odměny za činnost výboru, odměny za další činnosti (dozorce výtahu, správce stránek), drobná změna stanov, hlasování,
7. výhled investic na rok 2022 – oprava hlavního přívodu vody, pokračování v suterénu domu a rozdělení do jednotlivých větví již odsouhlaseno, vysvětlení k akcím: přístřešky pro odpad, nátěr zárubní, hlasování,
8. pořádek a úklid domu
9. diskuse a různé
10. závěr

### Průběh schůze:

1. Schůzi zahájila předsedkyně pí. Jitka Sitárová, účast na shromáždění je 54,7 %. Shromáždění je usnášeníschopné, prezenční listina je založena na Výboru SVJ. Předsedkyně představila program schůze v nejdůležitějších bodech, které vycházejí z programu a bodů zrušeného shromáždění plánovaného na 24.11. 2021. Toto shromáždění se nemohlo konat z důvodu epidemie koronaviru.
2. Zapisovatelem byl zvolen všemi hlasy přítomných p. Pavel Rencín. Ověřovatelem zápisu byla zvolena všemi hlasy přítomných pí. Jana Sztogrýnová.
3. P. Pavel Kohák přednesl zprávu o hospodaření:  
Tvorba a čerpání dlouhodobých záloh, zůstatek k 31.3. 2022 ..... 716 487,00 Kč  
Předpoklad vývoje dlouhodobých záloh na opravy k 31.12.2022....1 618 323,00 Kč  
Stav bankovních účtů k 31.3.2022  
běžný účet 252 216,00 Kč



spořicí účet 495 385,00 Kč  
CELKEM 747 601,00 Kč

4. Předsedkyně poděkovala za práci stávajícímu výboru SVJ, kterému skončilo funkční období. Představila jediného kandidáta do výboru p. Michala Kotuse, který projevil zájem o práci ve výboru v dalším období. Protože žádný další kandidát se nepřihlásil, předsedkyně vysvětlila možnosti, jak dále postupovat v případě, kdy nebude žádný další kandidát a kdy nebude zvolen nový výbor. P. Kohák oznámil, že pokud bude zvolen, bude ve své funkci pokračovat. Aby nebylo nutné předávat činnosti výboru třetím osobám, které v domě nebydlí a ani nemají znalosti o fungování domu a řízení jednotlivých činností, bylo dohodnuto následující řešení. P. Kotus se stane novým členem výboru. Pí. Sitárová a p. Renčín budou dále pracovat ve výboru po omezené období s p. Kotusem a revizorem p. Kohákem do doby než se najdou noví kandidáti do výboru, předpoklad je do příštího shromáždění SVJ.

**Hlasování:** 100 % pro  
Návrh byl schválen

5. P. Tomašík ze zdravotních důvodů nebude pokračovat ve funkci dozorce výtahu. Do této funkce byl navržen ze vchodu 1054 p. Kordiak. Funkci dozorce výtahu ve vchodu 1053 bude i nadále vykonávat p. Renčín. Jako správce webových stránek byl navržen p. - Dražný.

6. Bylo navrženo, že odměny za činnost ve výboru budou souhrnně pro všechny 4 členy (3 členové výboru a 1 revizor) pro další období ve výši 12 000,- Kč měsíčně a jejich rozdělení bude předmětem jednání svolaného nového výboru. Všechny další funkce uvedené v bodu 5 byly dosud vykonávány dobrovolně a bezplatně. Pro každou z těchto 3 funkcí byla navržena jednorázová odměna 3 000 Kč ročně.

**Hlasování:** 100% pro  
Návrh byl schválen

Byla poskytnuta informace od BD Pragostav, že vzhledem ke zvyšující se ceně tepla budou automaticky zvednuty některé zálohy o 10%. (termín nebyl oznámen). Podle informací z medií se cena tepla může zvýšit i o mnoho desítek procent. Proto byl od členů SVJ vznesen požadavek na vyšší zvýšení záloh než 10 %. Po diskusi byl výbor pověřen požádat o zvýšení záloh na teplo a ohřev teplé vody o 20 %".

**Hlasování:** 100 % pro  
Návrh byl schválen

## 7. Výhled investic na rok 2022

- v souladu s hlasováním per rollam byla provedena výměna linolea a oprava schodiště do suterénu včetně úpravy podlah.



- plánována oprava hlavního přívodu vody, pokračování do obou domů ve dvou větvích, cena dle původní nabídky 150 tis., odhad cca 250 tis. Dosud nezasmluvněno, jenom předjednáno (p. Malý, firma EVIZ)

- výstavba přístřešků pro kontejnery na směsný odpad. Náklady za odvoz odpadu v loňském roce cca 100 tis. Kč. Je možné očekávat další zvýšení a případně i nájem prostoru na veřejných komunikacích. Bylo vysvětleny důvody pro budování kontejnerů, místo i způsob odemykání přístřešků a vyvážení. Odhad ceny výstavby je cca 110 tis. Kč včetně vybudování nájezdu ze silnice.

**Hlasování:** 3 hlasy proti

1 hlas se zdržel

Návrh nebyl schválen

- nátěr vnějších zárubní bytů jednotnou barvou – odhad cca 60 tis. Kč

**Hlasování:** návrh nebyl odsouhlasen již v hlasování per rollam

### 8. Pořádek a úklid domu

Výbor reklamoval kvalitu mytí nového PVC. Není možné umývat celé schodiště jednou vodou, kterou je potřeba častěji měnit a používat kvalitnější saponát. Při osobním jednání bylo dokázáno, že úklid je možné provádět lépe. Uklizečka dále nesmí nechávat vozík uvnitř výtahu během svých prací, kromě omezení používání výtahu hrozí i poškození dveří.

### 9. Diskuse

Venkovní dlažba – Povrch je z hrubé protismykové žuly, má výhodu, že neklouže, ale na druhé straně se v hrubých pórech usazují snadno nečistoty, které je možné odstranit pouze vysokotlakým čističem. Stávající firma toto zařízení nemá k dispozici. Bude objednáno separátně v letních měsících.

Auto Mercedes, které na parkovišti zabírá místo - Již před několika lety bylo reklamováno jak na policii, Správě služeb hl. m. Prahy tak i na MČ. Současné zákony jsou velmi složité k odstranění auta z parkoviště, pokud netvoří překážku silničního provozu. Úřady nespolupracují.

### 10. Závěr

Předsedkyně poděkovala za účast, vyzvala vlastníky k větší účasti na příštím shromáždění v r. 2023 a k většímu využívání plných mocí. Pokud některý z vlastníků ví, že se nebude moci schůze zúčastnit, je třeba jeho důvěryhodnému známému předat vyplněnou plnou moc, aby schůze mohla činit nějaké závěry.

**Přílohy:** - Prezenční listina – uložena u Výboru SVJ- Zpráva o hospodaření k 31.3.2022 včetně informace o stavu fondu oprav – uložena u Výboru SVJ

Zapsal: Pavel Renčín

Ověřovatel zápisu: Jana Sztogrýnová