

# Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Mračnická 1053 a 1054 ze dne 10.01.2013

## Program:

- 1. Zahájení,**  
Účast na shromáždění je 64,28 %, shromáždění je usnášeníschopné.
- 2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**  
zapisovatel Pavel Renčín, ověřovatelé Jiří Dražný a Jana Sztogrynová
- 3. Informace o průběhu a dokončení rekonstrukce výtahů**
  - vícenáklady – projekt, projednání, ohlášení, kolaudace – měření hluku,
  - proběhla revize elektro na přívod k výtahům – původní revize měla závady bez odstranění
  - POZOR v případě poruchy – volat p. Kubát, případně Guthová nebo někdo z výboru, v případě uvíznutí – zvonek – viz diskuse.
- 4. Informace o plánované rekonstrukci vstupů, výměně vchodových dveří do obou domů a kamerovém systému u zvonků**  
na minulé schůzi plánováno cca 700 tis. Kč, dnešní cena cca 1200 tis. Kč. Nově: schody z drsné žuly, stříška, nové pozinkované nájezdy, všechna okénka v suterénu, oboje hlavní dveře, čipy na odemykání obou vstupů, kamera na předním vstupu u zvonků předávající obraz na obrazovky telefonů, schránky s přístupem zvenčí. Trvání prací odhad cca 6 týdnů.
  - Telefony typy:
    - základní typ bez obrazovky – cca 590 Kč (bude hrazen bez doplatku od vlastníků)
    - s obrazovkou - cca 3500 Kč. (bude hrazen od vlastníků v hodnotě cca 2900 Kč. (rozdíl mezi základním typem bez obrazovky a telefonem s obrazovkou)Schůze odhlasovala všemi hlasy navýšení ceny prací a doplatek 2900Kč, pro ty vlastníky, kteří tento telefon budou požadovat.
- 5. Informace o odkupu pozemku kolem našeho domu**  
odkup pozemku včetně cesty, společné užívání s Loučimskou, dělba nákladů podle plochy 2:1, konkrétní rozsah ještě nedořešen, bude se řešit v součinnosti s Loučimskou
- 6. Informace o revizi topného systému a instalaci měřičů spotřeby tepla do bytů**  
plánováno na rok 2014 po zaregulování celého domu – odhad nákladů na podzim
- 7. Informace o natírání zárubní u vchodových dveří do bytů a zábradlí balkonů západní strany domu**  
Zárubně všech vchodových dveří bytů ze strany chodby budou natřeny jednotnou barvou, (dveře budou zvenku olepeny a vnější část zárubní bude natřena) po dohodě možno natřít i vnitřní část zárubní, nutno uvolnit přístup natěračů do bytu. Po dohodě možno natření odmítnout, pokud zárubně už byly nově natřeny.  
Zábradlí balkonů – možno svépomocí nebo po dohodě třeba uvolnit přístup natěračům. Jarní termín.
- 8. Informace o rekonstrukci požárního odvětrání v domě**  
Investice je vyvolaná revizí požárního technika. Je již vybraná firma ze 3 poptávek, odhad 40 + 10 tis Kč/vchod, 100 tis. Kč/dům – dobře zpracovaná nabídka, zahájení

prací cca 17.1.2013, dokončení do konce ledna.

## 9. Zpráva kontrolní komise za rok 2012

Zpráva je vyvěšena na vývěsce a na webu

## 10. Informace o stavu finančních prostředků ke konci listopadu 2012:

\* fond oprav KČ 1.100.000

\* spořicí účet KČ 1.017.000

\* běžný účet KČ 432.000

## 11. Diskuse a různé

- Nový domovník p. Kubát na místo p. Vyšina. Převedena odměna KČ 600 na p. Kubáta. Na p. Kubáta dále částečně převedena činnost p. Štětky (vydávání klíčů od sušárny pro oba vstupy, odečty, poruchy výtahu, úklid sněhu). V souvislosti s tím, bude snížena odměna p. Štětкови o 1000 KČ a tato částka převedena na p. Kubáta. P. Kubát celkem odměna KČ 1600,-.
- Výplata odměn výboru – výše odměn odsouhlasena 3000,- KČ, vypláceno jen 2499,- KČ z důvodu snížení nákladů na finance společenství (odvody na sociální a zdravotní zabezpečení) s tím, že zbývajících 501 KČ bude vypláceno jednou ročně jako položka - náklady funkce, z které se odvody neplatí. Za rok 2012 bude teprve vypláceno a náklady budou přetaženy zpětně do roku 2012. Obdobně bude řešeno i v letošním roce.
- Zvýšení finanční odměny p. Raková z 2600 na 3200 KČ – přidán občasný úklid sušáren, zrcadlo výtahu, ...
- Oprava spol. místnosti – židle, vystěrkování, vymalování, úklid letos, do příští schůze – smysluplné využití peněz za nájmy suterénních prostor
- Nátěry zábradlí v domě, případně potah držadel podle času a peněz.
- 2014 – výměna vodoměrů (teplá a studená voda) cca 120 tis. KČ
- Kontakty na nebydlící – nutné pro odečty a ostatní info
- Při vyprošťování osob z výtahu možno použít zvonek v kabině, vyproštění zajistí firma za úhradu. Je možné rovněž kontaktovat dozorce výtahu:  
1053: Renčín tel. 602 355 863 / Dražný 724 580 000  
1054: Tomašík tel. 602 492 496 / Kubát 608 492 771  
kteří jsou vyškolení pro jednoduché případy vyproštění
- Vlastníci byli požádáni vyklidit sušárny a vrátit kola do kočárkáren
- Velkoobjemové kontejnery – jsou nyní s dozorem, není možné do nich vkládat monitory, televize, ledničky atd. Nutno, aby každý nájemník odvezl tyto předměty do sběrného dvora a neskladoval je ve veřejných prostorách
- Výbor opětovně žádá, aby předměty určené k vyhození nebyly skladovány ve veřejných prostorách. Tyto mohou být vyhozeny při přistavení kontejnerů. Jsou vynakládány zbytečné finanční prostředky nás všech za vynesení těchto předmětů do kontejnerů.

## 12. Závěr - shromáždění vlastníků bylo ukončeno v 19:45 hod.

Zapsal: Pavel Renčín ..... datum 14/1/2013

Zápis ověřili: Jiří Dražný ..... datum 14/1. 2013

Jana Sztogrynova ..... datum 14.1. 2013