

Zápis ze schůze Společenství vlastníků **Mračnická 1053 a 1054 dne 18.6.2012**

Účast na schůzi: 54,04 %, schůze je usnášeníschopná.

PROGRAM:

ad 1. Volba zapisovatele

Zapisovatelem byl zvolen p. Pavel Renčín všemi hlasy přítomných vlastníků.

ad 2. Volba ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu byla zvolena pí. Dagmar Raková všemi hlasy přítomných vlastníků.

ad 3. Informace o výběru zhotovitele na rekonstrukce výtahů

5 firem zaslalo nabídky (KONE, EI-VY OTIS, Schindler, VVS). Výbor s pomocí najatého revizního technika vyhodnotil nabídky. Hlavní kritéria: cena, oboje automatické dveře, maximální velikost kabiny, servis) Byla vybrána firma EL-VY za cenu cca 1,8 mil Kč. Všechny ostatní nabídky byly vyšší než 2 mil. Kč, nebo nesplňovaly hlavní kritéria. Výtahy od tohoto výrobce fungují bez problémů naproti v domě, a reference od nájemníků jsou dobré. Práce budou probíhat v oznámených termínech.

ad 4. Informace o opravě vstupu domu 1054

Prozatím byla provedena provizorní oprava v rámci reklamace. Nová dlažba bude u obou vchodů provedena v příštím roce spolu s instalací nových hlavních vchodových dveří. Stávající vchodové dveře budou přemístěny do zadní části domu. Tyto zadní vchody budou používány v souladu s rozhodnutím schůze po provedených pracích.

ad 5) Schválení odkupu pozemku – viz informace pozvánky

Existuje předpoklad, že v budoucnosti nebude možno nechávat odpadové kontejnery na veřejné komunikaci. Tyto kontejnery mohou být umístěny na vlastním pozemku a bude je možno uzavřít v kleci tak, aby mohly být používány pouze vlastníky a ne cizími lidmi.

Schůze odhlasovala všemi hlasy, aby výbor zahájil jednání o odkupu pozemku okolo domu s tím, že se pokusí zajistit co nejmenší plochu pro kontejnery.

ad 6) Informace o revizi topného systému a instalaci měřičů

Každý objekt v budoucnosti bude muset mít energetický štítek. K tomu bude provedena revize a regulace topného systému, plán cca v r. 2013.

Po provedené regulaci je plánována v r. 2014 instalace poměrných měřidel tepla v bytech.

ad 7) Zpráva o účetní uzávěrce za 2011

Detailní informace byla zaslána spolu s pozvánkou. Plánovaný zůstatek na účtu po úhradě za výměnu výtahů bude cca 400 tis. Kč.

RŮZNÉ:

- technické informace (p. Dražný),

- * výsledek požární revize – všechny předměty na chodbách musí být odstraněny, hrozba pokuty
- * jsou stížnosti na to, že někteří vlastníci nechávají před bytem odpadky a zápachem obtěžují své spoluvlastníky. Výbor žádá, aby odpadky nebyly nechávány přede dveřmi.
- * 22.6 bude kontejner na velkoobjemový odpad od MČ. Výbor žádá vlastníky vyklidit sušárnu č. 3 a dílnu v 1053. (dílna musí být volná pro zaměstnance firmy při výměně výtahů). Pokud vlastníci tyto prostory nevyklidí, bude za společné peníze najmuta pracovní síla, která tyto předměty vyhodí do kontejneru.
- * ve spojovací chodbě v suterénu byl odcizen zámek kliky i vložka. Výbor žádá vlastníky, aby si všímali pohybu cizích lidí v domě, jde o náš společný majetek. Informace je možné dát do schránky výboru nebo na naše web stránky.
- * stížnosti vlastníků: obyvatelé ze 7. patra 1054 znečistili parapety několika bytů pod nimi, a nikdo nepřišel uklidit. Výbor žádá maximální ohleduplnost.
- * S ohledem na bezpečnost v domě a pohyb cizích lidí Výbor žádá vlastníky, aby pokud v domě nebydlí, předali Výboru své kontaktní informace. Rovněž, pokud jsou byty pronajímány, žádáme vlastníky o informaci, komu jsou tyto byty pronajaty.

Diskuse:

- informace o stavbě nového domu naproti. Této stavbě se nepodařilo zabránit, ale přesto byla díky činnosti občanského sdružení zdržena o několik let.
- nové poštovní schránky – plán s výměnou hlavních vchodových dveří
- pořadače na prospekty u dveří – bylo zadáno
- vchody, mříže místo vnitřních vchodových dveří, zpřístupnění zadních vchodů, zámková čidla – bude řešeno na schůzích při výměně hlavních vchodových dveří
- v zimě je třeba zajistit čištění od sněhu i kovových nájezdů pro kočárky včetně meziprostoru.
- čidla osvětlení na chodbách, bude pozvána firma na seřízení čidel
- oprava střechy 1054 – tato věc byla řešena s technikem Pragostavu, Výbor prověří stav a zajistí nápravu
- natření zábradlí balkonů západní strana – Výbor souhlasí, že je třeba zajistit natření zábradlí, to ale znamená zajistit zpřístupnění balkonů všech bytů. Výbor zjistí náklady a bude informovat na vývěskách.
- kočárkárna 1054 – byla vyklizena kočárkárna v přízemí, všechny maminky s kočárky dostanou klíč proti podpisu.
- kočárkárna 1053 – je plná kol. Není jiné řešení, než po dobu výměna výtahů stávající kočárkárnu uvolnit pro maminky s kočárky, tedy k účelu, pro který tato místnost byla zřízena. Proto žádáme vlastníky, aby si přemístili svá kola do suterénu do sušárny nebo do místnosti s hlavním uzávěrem plynu. (Podle situace). Klíče budou předány proti podpisu p. Dražným. Kola, která do začátku rekonstrukce výtahu zůstanou v kočárkárně v přízemí, budou přemístěna do jedné z výše uvedených místností. Maminky dostanou klíče od p. Dražného.

Zapsal: Ing. Pavel Renčín
Ověřil: Dagmar Raková

Zápis je uveřejněn rovněž na stránkách www.mracnicka.cz, kam je možné zasílat i připomínky: