

# Nový projekt družstevní výstavby v ulici Chudenická startuje

Po úspěšném dokončení výstavby bytového domu v pražských Modanech zahajuje Stavební bytové družstvo POKROK další projekt. Jde o výstavbu bytového domu v ulici Chudenická v Praze 15 – Hostivaři.

Dodavatelem stavby povolilo družstvo opatřeno společností Trígema a.s., která realizovala výstavbu obytného domu v ulici Písková.

Služby poskytované dodavatelem stavby jsou a byly na vysoké úrovni, jeden z hlavních důvodů, pro které družstvo volilo i v tomto případě osvědčenou firmu.

Během května rozeslalo družstvo písemnou informaci o novém projektu všem svým členům, kteří zájem o novou družstevní výstavbu projeví registrací. Dopis obsahoval kromě údajů o projektu i výzvu k výběru konkrétního bytu a k následné rezervaci.



Financování projektu je stejné jako u předcházejícího projektu.

Klient uhradí 25 % z kupní ceny bytu. Po nastoupení zanechá každý měsíc splácet zbylou část kupní ceny bytu. Nepotřebuje tedy hypotéku a nemusí procházet složitým ověřovacím procesem. Tuto zodpovědnost na sebe bere SBD POKROK.

Zahájení výstavby se plánuje na přelomu března a května letošního roku. Do té doby musí být se zájemci o konkrétní byt podepsána Smlouva o dalším členském vkladu. Dále musí zájemce uhradit zálohu na další členský vklad ve výši 100 tisíc korun. Tato záloha bude započtena do celkové ceny bytu. Ve Smlouvě o dalším členském vkladu bude uvedeno datum, do kterého musí zájemce doplatit zbylou vyšší část členského vkladu (poníženou o uhrazenou zálohu).

**Veškeré informace o projektu najdete na adrese [www.pokrok.cz](http://www.pokrok.cz) v rubrice Výstavba.**

Vývoj nového projektu pro vás bude redakce zpravodaje Krok sledovat a bude vám na svých stránkách pravidelně přinášet nové informace.



**Pokud vás projekt „Chudenická“ oslovil, neváhejte a co nejdříve si byt rezervujte. Svůj zájem potvrďte na e-mail [schneiderovad@pokrok.cz](mailto:schneiderovad@pokrok.cz). Na základě vaší písemné rezervace budete družstvem vyzváni k podpisu Smlouvy o dalším členském vkladu a k uhrazení zálohy.**

## Chudenická bytový dům Praha 15 Hostivař

## K.02.01

### PARAMETRY BYTU

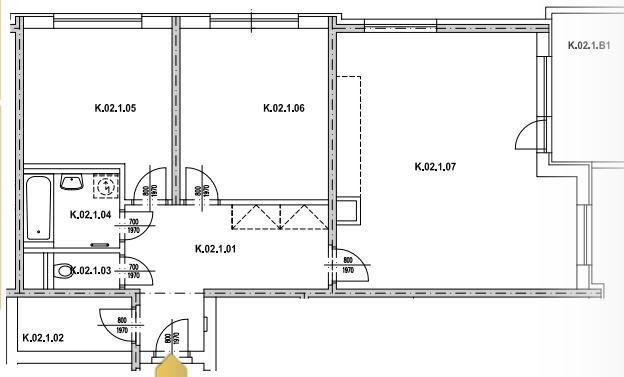
číslo bytu	K.02.01
podlaží	2
dispozice	3+kk
K.02.1.01 Předstíň	13,14 m <sup>2</sup>
K.02.1.02 Komora	3,85 m <sup>2</sup>
K.02.1.03 WC	1,62 m <sup>2</sup>
K.02.1.04 Koupelna	4,74 m <sup>2</sup>
K.02.1.05 Ložnice	13,55 m <sup>2</sup>
K.02.1.06 Ložnice	15,82 m <sup>2</sup>
K.02.1.07 Obytná kuchyň	34,38 m <sup>2</sup>
<b>užitná plocha</b>	<b>87,10 m<sup>2</sup></b>
K.02.1.B1 Balkon	6,86 m <sup>2</sup>
K.02.K.07 Sklep / komora	6,30 m <sup>2</sup>
Parkovací stání	2.15, 2.16

**cena s DPH (14 %)** 3 882 742 Kč

poznámka: formát číselování K.xx.yy.zz -> xx = patro; yy = byt; zz = místnost

0 ..... 5m sever

2. patro



\*Půdorys bytů jsou orientační