

Zápis ze shromáždění vlastníků Společenství Mračnická 1053 a 1054, SV 564 , konaného dne 21. 11. 2011

Adresa: Mračnická 1053 - 1054, 102 00 Praha 10

Spoluvlastnických podílů celkem: 38 847
Přítomno: viz prezenční listina 25 493 tj. 65,62 %

Program:

1. zahájení,
2. volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
3. odstoupení kandidátů do výboru z dosavadních funkcí,
4. odvolání Bytového družstva Pragostav z funkce pověřeného vlastníka,
5. návrh a odsouhlasení změny Stanov,
6. představení kandidátů do výboru a kontrolní komise,
7. volba statutárních orgánů,
8. návrh a schválení plánu oprav pro rok 2012,
9. různé,
10. závěr.

Ad. 1.: Zahájení

Shromáždění vlastníků v prostorách Toulcova dvora zahájila dne 21. 11. 2011 v 18.35 hod. pí. Ing. Cihelníková, vedoucí provozního odboru za BD Pragostav, pověřeného vlastníka.

Ad. 2.: Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Paní Ing. Cihelníková podala návrh, aby zapisovatelem byla pí. Guthová, technik BD Pragostav a ověřovateli pí. Koháková a Ing. Kostka.

Shromáždění vlastníků volilo zapisovatelem pí. Guthovou, technika BD Pragostav a ověřovateli pí. Kohákovou a Ing. Kostku.

počet hlasů pro: 24 243 počet hlasů proti: 0 zdrželi se: 1 250

Ad. 3.: Odstoupení kandidátů do výboru z dosavadních funkcí

Shromáždění vlastníků bylo oznámeno, že stávající členové kontrolní komise ve složení Ing. Renčín Pavel, Ing. Kostka Oldřich, pí. Raková Dagmar a pí. Koháková Markéta (jako náhradník), podali návrh na své odstoupení písemně ke dni 21. 11. 2011. Volbou obou orgánů se sjednotí jejich funkční období.

Ad. 4.: Odvolání Bytového družstva Pragostav z funkce pověřeného vlastníka

Shromáždění byl předložen návrh kontrolní komise na odvolání Bytového družstva Pragostav z funkce pověřeného vlastníka. Smlouva na převod poslední bytové jednotky do osobního vlastnictví je připravena ke vkladu na katastr nemovitostí a tím, že Bytové družstvo Pragostav již nebude vlastníkem žádné jednotky nemůže funkci pověřeného vlastníka vykonávat.

Shromáždění odvolalo Bytové družstvo Pragostav z funkce pověřeného vlastníka.

počet hlasů pro: 24 868 počet hlasů proti: 0 zdrželi se: 625

Ad. 5.: Návrh a odsouhlasení změny Stanov

V souvislosti s volbou výboru Společenství je potřebné provést úpravu stávajících Stanov Společenství. Všichni vlastníci návrh na změnu Stanov obdrželi současně s pozvánkou. Ke všem změnám byl připojen komentář právníka BD Pragostav. Předsedající pí. Ing. Cihelníková vznesla dotaz, zda jsou k předloženému návrhu připomínky, nebo otázky. Protože tomu tak nebylo, přistoupilo se k hlasování.

Shromáždění vlastníků schvaluje předložený návrh změny Stanov všemi přítomnými hlasy, tj. 65,62% všech SP.

počet hlasů pro: 25 493 počet hlasů proti: 0 zdrželi se: 0

Ad. 6.: Představení kandidátů do výboru a kontrolní komise

Přílohou pozvánky, jako jeden z materiálů bylo i písemné představení kandidátů do výboru a kontrolní komise Společenství.

Na shromáždění se kandidáti představili osobně a to:

do výboru: p. Dražný, pí. Smetanová, Ing. Kostka. Ing. Sitárová se ze shromáždění omluvila a zplnomocnila svým zastupováním pí. Rakovou.

do kontrolní komise: Ing. Spálavský, pí. Koháková, pí. Raková a Ing. Renčín.

Ad.7.: Volba statutárních orgánů

Před započítáním hlasování byly vzneseny dotazy jak je tomu s odpovědností členů výboru. Předsedající pí. Ing. Cihelníková přislíbila, že přesné stanovisko k tomuto dotazu zapracuje do zápisu právník BD Pragostav Mgr. Šafařík. Stanovisko je uvedeno níže:

„Podle čl. VIII. odst. 8 stanov se odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, řídí ustanoveními občanského zákoníku (§ 415 a násl. a především § 420 občanského zákoníku). Nejde-li o škodu způsobenou úmyslně, může být náhrada škody z důvodů hodných zvláštního zřetele soudem přiměřeně snížena (§ 450 občanského zákoníku). Vedle této odpovědnosti za škodu pak přichází v úvahu např. odpovědnost člena výboru v rovině rejstříkové (plnění povinností vůči rejstříku SVJ), správněprávní či trestněprávní.“

Hlasování bude probíhat o každém kandidátovi samostatně. Podmínkou pro zvolení je souhlas nadpoloviční většiny všech spoluvlastnických podílů. Volí se 3 členný výbor a 3 členná kontrolní komise. Členy výboru i kontrolní komise se stanou kandidáti s nejvyšším počtem hlasů. Čtvrtý kandidát bude náhradníkem, bez zápisu v rejstříku.

Po této informaci bylo přistoupeno k samotnému hlasování.

Volby výboru Společenství:

p. Jiří Dražný

počet hlasů pro: 23 618 počet hlasů proti: 1 250 zdrželi se: 625

Pan Jiří Dražný byl zvolen do výboru Společenství s počtem hlasů 23 618 SP tj. 60,8 % všech SP.

Ing. Jitka Sitárová

počet hlasů pro: 24 243 počet hlasů proti: 0 zdrželi se: 1 250

Paní Ing. Jitka Sitárová byla zvolena do výboru Společenství s počtem hlasů 24 243 SP tj. 62,4 % všech SP.

pí. Eva Smetanová

počet hlasů pro: 24 868 počet hlasů proti: 0 zdrželi se: 625

Paní Eva Smetanová byla zvolena do výboru Společenství s počtem hlasů 24 868 SP tj. 64,02 % všech SP.

Ing. Oldřich Kostka

počet hlasů pro: 22 993 počet hlasů proti: 1 875 zdrželi se: 625

Pan Ing. Oldřich Kostka byl zvolen do výboru Společenství s počtem hlasů 22 993 SP tj. 59,2 % všech SP.

Volby kontrolní komise Společenství:

Ing. Oldřich Spálavský

počet hlasů pro: 19 243 počet hlasů proti: 3 125 zdrželi se: 3 125

Pan Ing. Oldřich Spálavský nebyl zvolen do kontrolní komise Společenství s počtem hlasů 19 243 tj. 49,54 % všech SP.

pí. Markéta Koháková

počet hlasů pro: 24 243 počet hlasů proti: 0 zdrželi se: 1 250

Paní Markéta Koháková byla zvolena do kontrolní komise Společenství s počtem hlasů 24 243 tj. 62,4 % všech SP.

pí. Dagmar Raková

počet hlasů pro: 22 368 počet hlasů proti: 2 500 zdrželi se: 625

Paní Dagmar Raková byla zvolena do kontrolní komise Společenství s počtem hlasů 22 368 tj. 57,58 % všech SP.

Ing. Pavel Renčín

počet hlasů pro: 24 868 počet hlasů proti: 0 zdrželi se: 625

Pan Ing. Pavel Renčín byl zvolen do kontrolní komise Společenství s počtem hlasů 24 868 tj. 64,02 % všech SP.

Na základě výsledků hlasování bude pro další funkční období pracovat výbor Společenství ve složení: pí. Eva Smetanová, Ing. Jitka Sitárová, p. Jiří Dražný. Ing. Oldřich Kostka se stává náhradníkem.

Kontrolní komise Společenství bude pracovat ve složení: **Ing. Pavel Renčín, pí. Markéta Koháková, pí. Dagmar Raková.**

Po vyhlášení výsledků voleb byla předmětem projednání výše odměn zvolených orgánů.

Pro výbor Společenství byl předložen návrh na odměny ve výši 9.000,- Kč/měsíc.

počet hlasů pro: 22 993 počet hlasů proti: 0 zdrželi se: 2 500

Odměna ve výši 9.000,- Kč/měsíc byla výboru Společenství odsouhlasena počtem hlasů 22 993 SP, tj 90,2 % přítomných spoluvlastnických podílů.

Pro kontrolní komisi byl předložen návrh na odměny ve výši 4.500,- Kč/měsíc.

K této výši byla z řad vlastníků vznesena námitka a byl předložen nový návrh na výši odměny v částce 3.000,- Kč. O tomto návrhu proběhlo hlasování.

počet hlasů pro: 6 118 počet hlasů proti: 16 875 zdrželi se: 2 500

Návrh na odměnu pro kontrolní komisi Společenství ve výši 3.000,- Kč/měsíc nebyl přijat.

Poté bylo přistoupeno k hlasování o původně navrhované částce ve výši 4.500,- Kč/měsíc.

počet hlasů pro: 16 875 počet hlasů proti: 5 493 zdrželi se: 3 125

Odměna ve výši 4.500,- Kč/měsíc byla kontrolní komisi Společenství odsouhlasena počtem hlasů 16 875 SP, tj 66,19 % přítomných spoluvlastnických podílů.

Odměna BD Pragostav za funkci pověřeného vlastníka bude ukončena k 31. 12. 2011.

Ad.8.: Návrh a schválení plánu oprav pro rok 2012

Pí. Guthová podala informaci o proběhlých opravách k 30. 9. 2011. Byly provedeny revize domovního plynovodu, protipožárních zařízení, opravy výtahů a odpadního potrubí. Celková částka za opravy k 30. 9. 2011 činila 23.546,55 Kč. Stav finančních prostředků na účtu dlouhodobých záloh na opravy k 30. 10. 2011 činil 2,019.793,78 Kč.

Shromáždění vlastníků byl předložen návrh plánu oprav pro rok 2012 a předpokládaný návrh plánu oprav pro rok 2013.

Pro rok 2012 je prioritou rekonstrukce výtahových zařízení s předpokládaným nákladem 2,200.000,- Kč.

Po obsáhlé diskusi o stavu vstupních vestibulů, kde je zapotřebí zajistit řádnou funkčnost vstupních dveří a vyřešit bezpečnost domů byl předložen návrh započít s touto opravou dle finančních možností už v průběhu roku 2012.

K podaným návrhům proběhlo hlasování.

počet hlasů pro: 24 868 počet hlasů proti: 0 zdrželi se: 625

Shromáždění vlastníků odsouhlasilo rekonstrukci výtahových zařízení v roce 2012 a dle finančních možností zahájení rekonstrukce vstupních vestibulů.

Bližší specifikace prací na vstupních vestibulech bude předmětem programu shromáždění v roce 2012.

