

Rozsah pojištění dle rámcové smlouvy č. 7720625053

Pojistník:	Bytové družstvo Pragostav, Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10
Pojistitel:	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pojistná smlouva číslo:	
Pojištěnými:	BD Pragostav a Fyzické nebo právnické osoby, které jsou vlastníky domu, bytu nebo nebytových prostor včetně spoluvlastnictví společných částí domu, a jsou zastupovány pojistníkem tj. BD PRAGOSTAV na základě uzavřené smlouvy o výkonu správy
Pojistné období:	pojistná smlouva se uzavírá od 1.1.2012 na dobu neurčitou
Rozsah pojištění:	Pojištění živelní v rozsahu „sružený živel“ Pojištění pro případ odcizení Pojištění pro riziko vandalismus Pojištění odpovědnosti za škodu

Pojištění živelní v rozsahu „sružený živel“ (VPP P-100/05, ZPP P-150/05 a doložky DOB1, DOB3, DZ2)

Ve smyslu pojistných podmínek se pod pojmem „sružený živel“ rozumí tato pojistná nebezpečí:

- Požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení letadla, jeho části nebo nákladu
- Povodeň nebo záplava
- Vichřice nebo krupobití
- Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, zemětřesení
- Tíha sněhu nebo námrazy
- Náraz dopravního prostředku, nebo jeho nákladu
- Pád stromu nebo stožáru nebo jiných předmětů nejsou- li součástí poškozené věci nebo téhož souboru jako poškozená věc
- Kapalina unikající z vodovodních zařízení a medium vytékající v důsledku poruchy ze stabilních hasících zařízení
- Poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení včetně armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich
- Poškození nebo zničení kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů, došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich
- Škody vzniklé působením kouře, který v důsledku náhlé a nahodilé události unikl ze spalovacího, topného, varného nebo sušicího zařízení v místě pojištění, pokud k tomuto úniku došlo mimo otvory k odvodu kouře určené
- Tzv. nepřímý úder blesku – dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na toto vedení
- Atmosférické srážky
- Účelně vynaložené náklady na náhradní ubytování členů domácností, které se nacházejí v pojištěné nemovitosti, byla-li tato postižena pojistnou událostí v důsledku působení některého z pojištěných živelních rizik

Předmět pojištění: Soubor bytových domů včetně nebytových prostor a administrativních budov ve vlastnictví pojištěných

Spoluúčasti: 10%, minimálně 10.000,- Kč pro riziko povodeň, 10% min. 1.000,- Kč pro atmosférické srážky
Ostatní pojištěná rizika bez spoluúčasti

V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkového pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze jedna spoluúčast (nezávisle na počtu poškozených).

Maximální roční limity plnění za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho roku:

pro riziko povodeň, záplava	100.000.000,- Kč
pro riziko vichřice nebo krupobití	100.000.000,- Kč
pro riziko sesuv	500.000.000,- Kč

Pojištění pro případ odcizení (VPP P-100/05, ZPP P-200/05 a doložky DOB1, DOB3)

Předmět pojištění	Pojistná částka (1. riziko)	Spoluúčast
Vlastní stavební součásti a příslušenství budov vč. hasicích přístrojů, hydrantů, EZS, EPS, vstupního systému	1.000.000 Kč	1.000 Kč *

* pro jednotlivou pojistnou událost a jednotlivé místo

Pojištění pro riziko vandalismus (VPP P-100/05, ZPP P-200/05 a doložky DOB1, DOB3)

Předmět pojištění	Pojistná částka (1. riziko)	Spoluúčast
Vlastní stavební součásti a příslušenství budov vč. hasicích přístrojů, hydrantů, EZS, EPS, vstupního systému	1.000.000 Kč	1.000 Kč *
Škody způsobené sprejery	300.000 Kč	

*pro jednotlivou pojistnou událost a jednotlivé místo

Pojištění skla (dle čl. II ZPP P-250/05 a doložky DOB1, DOB3)

Předmět pojištění	Pojistná částka (1. riziko)	Spoluúčast
Soubor vlastních a cizích skel	200.000 Kč	0

Pojištění odpovědnosti za škodu (VPP P-100/05, ZPP P-600/05)

- vyplývající z vlastnictví bytového domu nebo bytových a nebytových jednotek a z výkonu správy společných částí bytového domu vzniklou jinému, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění

Limit pojistného plnění: 10.000.000 Kč (pro jednoho a všechny pojištěné)

Spoluúčast: 1.000 Kč

- za kterou pojištěný odpovídá jinému pojištěnému uvedenému v této pojistné smlouvě (vzájemná odpovědnost pojištěných)

Sublimit pojistného plnění: 10.000.000,- Kč (pro jednoho a všechny pojištěné)

Spoluúčast: 1.000 Kč

Pojišťovací makléřství INPOL a.s.

Ing. Patricia Lepšíková

Manuál pro likvidaci škodních událostí

Tento materiál je zpracován jako základní pomůcka v případě, kdy nastane škodní událost.

Manuál zpracoval makléř Pojišťovací makléřství INPOL a.s. (dále jen Inpol) pro Bytové družstvo Pragostav (dále jen BD)

ŠKODY, KTERÉ JSOU KRYTY SJEDNANÝM POJIŠTĚNÍM

Živelní a vodovodní škody na nemovitostech ve vlastnictví nebo správě BD Pragostav
Odcizení včetně vandalismu
Odpovědnost za škodu

LIKVIDACE ŠKODNÍCH UDÁLOSTÍ

Základní body, které je nutno dodržet v případě vzniku škody:

- a) Máte-li podezření na spáchání trestného činu v souvislosti se škodní událostí, je nezbytné škodu **okamžitě oznámit Policii ČR** a poskytnout jí potřebnou součinnost. Policii je třeba volat vždy v případě odcizení nebo vandalismu.
- b) Pokud se Vám podaří zabránit vzniku hrozící pojistné události nebo zvětšování jejich následků, budou Vám náklady na předcházení škodám při bezprostředně hrozící pojistné události nebo zvětšování jejich následků připočítány do pojistného plnění.
- c) Potřebné kroky učiňte co nejdříve, aby nedocházelo ke zvětšování škody. Například odcizené kreditní karty nebo šeky se pachatel snaží zneužít, proto proveďte okamžitě jejich blokaci u finančního ústavu.
- d) Ihned pořídit fotodokumentaci.
- e) Odpovědná osoba ihned oznámí vznik škodní události Bytovému družstvu Pragostav: pragostav@pragostav.cz nebo paní Daně Váchalové: vachalova@pragostav.cz, tel. 234 717 802, 603 572 324, 234 717 805. BD Pragostav zajistí hlášení škody Pojišťovacímu makléřství INPOL a bude dále postupovat dle jeho pokynů.

V případě škody z pojištění odpovědnosti za škodu:

- a) Provést fotodokumentaci
- b) Provést stručný písemný záznam o vzniklé škodě s poškozeným, případně provést zápis s poškozeným s žádostí o náhradu škody přímo na místě (**pozor** - nelze se zavazovat k tomu, že škoda bude uhrazena, pouze konstatování co se stalo, jak se stalo)
- c) Nahlásit škodu Bytovému družstvu Pragostav – viz výše

poškozený musí písemně vyčíslit položkově vzniklou škodu

- faktury za opravu nebo položkový rozpočet prací

- pořizovací doklad na poškozenou věc nebo doklad prokazující vlastnictví věci, fotodokumentace
- pokud se jedná o poškozenou užívanou věc je nutno doložit doklad o užívání (leasing, nájemní smlouva) poškozené nebo zničené věci (jako důkaz o provedení objednané činnosti)

Škody na zdraví a úrazové škody třetích osob

- popis události pojištěným s daty (kdy, kde, kdo, atd.)
- zpráva o lékařském ošetření – diagnóza
- formulář na konečné ohodnocení lékaře – posudek o bolestném
- posudek o ztížení společenského uplatnění
- doklad o výši ztráty na výděлку po dobu pracovní neschopnosti (pouze pro výdělečně činné)

Pojišťovna v případě škodní události vždy za pojištěného posoudí oprávněnost vznesených nároků na náhradu škody, oprávněné nároky odškodní a neoprávněné nároky odmítne.

Ing. Patricia Lepšíková
Pojišťovací makléřství INPOL a.s.

Podmínky poskytování asistenčních služeb programu House line společností Global Assistance a.s.

- Asistenční služba je poskytována na základě Smlouvy o spolupráci uzavřené mezi pojistitelem a Global Assistance a.s. Asistenční službou se rozumí vyslání technické pomoci v **případě nouze**
- Asistenční služby jsou zajišťovány v profesích elektrikář, instalatér, plynář, pokrývač, sklenář, topenář a zámečnick v bytových domech a bytových jednotkách včetně jejich stavebních součástí a příslušenství
- Asistenční služba je poskytována v návaznosti na majetkové pojištění v rozsahu pojistné smlouvy č. 7720625053
- Plnění asistenční služby může být požadováno oprávněnou osobou na Call centru GA prostřednictvím čísla 1220.
- Při vyžádání technické pomoci sdělí oprávněná osoba údaje požadované dispečerem, jako např. jméno a příjmení, adresa, číslo domu, bytové jednotky, stručný popis typu a rozsah události apod. Dispečer rozhodne, zda se jedná o **stav nouze** či nikoliv a dohodne optimální způsob poskytnutí asistenční služby
- **Stav nouze** je situace, kdy havarijní situace vyžaduje okamžitý zásah technické služby tak, aby v důsledku havarijních situací nedocházelo k rozšíření již vzniklých škod nebo dalším škodám na pojištěném majetku
- Asistenční služby House line se nevztahují na údržbářské a opravárenské práce a rekonstrukce
- V případech, kdy si havárie vyžádá zásah specializovaných jednotek, je možné poskytnout asistenční služby až po zásahu specializovaných jednotek
- Služba je poskytována bezplatně do částky 2000 Kč, a to 2x v kalendářním roce pro bytovou jednotku a 5x, resp. 10x pro domy nad 70 bytových jednotek, pro společné prostory. Částka zahrnuje výjezd a hodinu práce.

Upozornění:

V případě poskytnutí asistenční služby je po skončení práce nutno podepsat zakázkový list s čitelným uvedením jména podepisující osoby.