

Požadavky k realizaci stavebních úprav – vyzdění bytového jádra bez dispozičních úprav:

- 1) Podle stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení nevyžadují stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby.
- 2) Za provedení stavební úpravy nevyžadující stavební povolení ani ohlášení je podle § 152 odst. 1 SZ odpovědný stavebník. Výslovně se mu ukládá, aby dbal na řádnou přípravu a provádění prací, měl při tom na zřeteli podle okolností ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí i majetku a šetrnost k sousedství. Proto lze doporučit, aby si stavebník sám opatřil posudek odborníka o tom, že jím navrhovaná stavební úprava nezasahuje do nosných konstrukcí stavby (nepřetíží je) způsobem, který by narušil nebo ohrozil stabilitu stavby.
- 3) Za porušení této povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta až do výše 200 tisíc Kč. Dozoru stavebního úřadu podléhají i stavby a práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení. Může na nich provést kontrolní prohlídku a uložit opatření k nápravě jako na stavbách povolovaných (§132 133 a 134 SZ)
- 4) Úprava bude provedena odbornou firmou a po ukončení prací nám předložíte zprávu o revizi elektroinstalace.
- 5) Pod dlažbu musí být instalována nepropustná hydroizolace a protihluková izolace.
- 6) Vstup do stoupaček bude demontovatelný a nebudou dotčeny části ve společném vlastnictví, bez souhlasu společenství.
- 7) Vznikne-li škoda na domovním majetku v souvislosti s touto úpravou, bude škoda odstraněna na Váš náklad.
- 8) Vybouraný materiál nesmí být umístěn do domovních kontejnerů a jeho odvoz zajistíte na vlastní náklad.
- 9) Po dobu stavebních úprav zajistíte čistotu společných prostor při přesunu stavebních hmot.
- 10) Stavební práce budou prováděny v souladu s domovním řádem.
- 11) Zajistíte informovanost obyvatel domu o Vámi prováděné stavební úpravě vhodným způsobem (např. vývěskou na domovní nástěnce), kde uvedete termíny započetí a předpokládaného ukončení rekonstrukce bytu.

Společenství vlastníků Mračnická 1053, 1054