

Vážení členové SVJ

Vzhledem k současné nelehké epidemiologické situaci jsme se rozhodli každoroční Shromáždění vlastníků na konci roku 2020 nesvolávat. Ze „Zprávy o hospodaření SVJ“ za uplynulý rok (je vyvěšená na nástěnce a na našich stránkách na webu) je zřejmé, že jsme naspořili slušnou částku peněz.

Myslíme si, že práce na zlepšení stavu domu by měly pokračovat. Stav linolea na chodbách, které pamatuje úplné začátky našeho bydlení je již téměř havarijní !!! Oslovili jsme 3 firmy zabývající se pokládkou povrchů podlah.

Po zvážení došlých nabídek jsme vybrali firmu FLOORCON – podlahové studio z Prahy 4, Chodova. Profesionálové, kteří se zabývají pokládkou PVC v panelácích více než 25 let. Pro zvědavé možno na našich stránkách shlédnout i jejich reference.

Firma FLOORCON nabídla práce zhotovit v ceně 501.475 Kč. Jako bonus nám zdarma položí nové PVC i ve společenské místnosti. Práce by trvaly celkem cca 2 týdny s možností zahájení ve druhém týdnu dubna t.r.

Hlasování proběhne metodou Per rollam, viz hlasovací listina.

Spolu s výměnou linolea zamýšlíme i opravu zábradlí (nátěry a nová madla). V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele a o ceně není nutné hlasovat, bude do 100 tisíc Kč.

Děkujeme za spolupráci a věříme, že budeme všichni spokojeni s obnoveným vzhledem chodeb našeho domu.

Reference na firmu FLOORCON – <https://www.pekneodpodlahy.cz/>

Další reference:

SVJ Plamínkové, pan Šafránek (předseda) tel. 602322956 cca 1.200 m²

SVJ Kropáčkova, pan Effenberger (předseda) tel. 724606765 cca 150 m²

DB Dědinova, pan Knecht (předseda) tel. 775275212 cca 450 m²

SVJ Zázvorkova, pan Smíšek (místopředseda) tel. 722538318 cca 450 m²

Společenství vlastníků jednotek Mračnická 1053, 1054, 10200 Praha 10

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Výbor společenství rozhodl o možnosti využití
hlasování členů společenství (vlastníků) formou per rollam,
a to v souladu s článkem IX. stanov společenství

a to za těchto podmínek:

Hlasování způsobem per rollam bude probíhat od 30.3.2021 do 18.4.2021 a to písemně

Prosíme vlastníky, aby vyplnili a podepsali tuto listinu viz dole a aby se zúčastnili hlasování jedním z uvedených způsobů:

- 1) vhozením do schránky Společenství (vchod 1054/2)
- 2) zasláním podepsané listiny poštou na adresu SVJ Mračnická 1053 a 1054, Mračnická 1054/2, 102 00 Praha 15.
- 3) zasláním podepsané a oskenované listiny mailem na adresu společenství „mracnicka@seznam.cz“

Lhůta pro doručení Vašeho hlasování je do 18.4.2021

V případě, že usnesení z Vaší strany neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že jste nehlasovali.

O výsledku hlasování budete informováni bez zbytečného odkladu po ukončení hlasování.

Děkujeme za Váš aktivní přístup a účast na tomto hlasování!

Výbor společenství

Zde odstříhnete

Výbor předkládá tímto všem vlastníkům k přijetí tyto navrhovaná usnesení:

1. „Vlastníci schvalují výměnu linolea na společných chodbách v našem domě vybranou firmou FLOORCON, Praha 4 za nabídnutou cenu 501.475,- Kč

Označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné! V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce (§ 1185 NOZ)

pro

proti

zdržím se hlasování

Jméno a příjmení vlastníka jednotky:
(v případě spoluvlastníků jméno zvoleného společného zástupce)

Číslo jednotky:

Datum: Podpis: